

佳木斯市郊区物业保障中心文件

佳郊物保[2026]3 号

签发人：康天助

佳木斯市郊区 2026 年第二季度 物业服务质量评定情况

根据《佳木斯市物业服务诚信评价工作指引》和 12345 热线问题反馈及街道（乡镇）考评结果。现将佳木斯市郊区 2026 年第二季度物业服务质量评定情况予以发布：

“红名单”项目：金巢家园、恒泰佳苑、亿丰嘉苑、水泥厂家属楼等 71 个小区。

“黄名单”项目：万基友谊、盛世华都、五一村西区、友谊嘉苑等 7 个小区。

“黑名单”项目：嘉木年华。

上述列入“红名单”的项目，在评先树优中优先考虑，减少日常巡查频次，优先提供公共服务便利，依照《黑龙江省物业服

务企业信用信息管理办法》中的物业企业良好信用信息第4项“物业服务质量评定”评分标准，连续两年诚信档次为优秀的，区住建部门在下一年度诚信评分中增加4分奖励分；连续两年诚信档次为良好的，区住建部门在下一年度诚信评分中增加2分奖励分。

列入“黄名单”的项目，在日常检查、专项检查中提高检查频次，对年度内列入“合格”名单两次的物业企业进行提醒；年度内被列入“合格”三次及以上的，约谈物业企业、服务项目负责人，要求物业企业认真查摆和整改问题；对列入“合格”的物业企业，经反复督促后仍无改观的，加强监督管理，在评优评先等工作中予以限制。

列入“黑名单”的项目，约谈物业企业、服务项目负责人；依法限制或者禁止参与招投标、市场准入等行为；停止享受的优惠政策，或者对其关于优惠政策申请不予批准；在业绩考核、综合评价、评优评先等工作中，予以限制和约束；作为重点监管对象，加大现场执法检查频次，建立常态化暗查暗访机制，不定期开展抽查检查；发现有新的违法违规行为的，依法依规在自由裁量范围内从重处罚；依照《黑龙江省物业服务企业信用信息管理办法》中的物业企业不良信用信息第14项“其他违反物业服务领域相关法律法规、部门规章和相关规定等行为的”评分标准，核实一次扣3分，并录入省物业服务综合管理平台。

佳木斯市郊区物业保障中心

2026年6月30日

2026年郊区第二季度物业服务质量考评统计台账

序号	县区	街道乡镇	所属社区	住宅小区名称 (物业管理区域)	建成年月	物业服务企业名称	业主组织	(街道乡镇填写) 二季度小区 物业服务质 量考评分值	(区物业中心填写) 二季度小区物 业服务质量红 名单/黄名单/黑名单
1	郊区	红旗街道	新府社区	尚林苑	2013年9月	海德联行物业	物管会	100	红名单
2	郊区	红旗街道	新府社区	新府苑	2008年10月	景阳物业	业委会	99.5	红名单
3	郊区	红旗街道	冬梅社区	伟业尚城C区	2013	融和物业	物管会	99.5	红名单
4	郊区	红旗街道	冬梅社区	新苑家园	2009年9月	鸾凤物业	物管会	99.5	红名单
5	郊区	红旗街道	新府社区	金巢家园	2011年10月	新佳物业	业委会	99.5	红名单
6	郊区	云环街道	佳天社区	佳天国际	2015年7月	佳天物业	物管会	99.5	红名单
7	郊区	友谊街道	金融社区	金融小区	2016年10月	恒成物业	物管会	99.5	红名单
8	郊区	友谊街道	金融社区	伟业悦府	2022年8月	恒伟物业	物管会	99.5	红名单
9	郊区	红旗街道	冬梅社区	伟业蓝爵	2016年5月	长安伟业	业委会	99	红名单
10	郊区	友谊街道	宜福社区	和光晨樾	2021年11月	中汇合创	物管会	99	红名单
11	郊区	红旗街道	万象社区	优胜美地	2021年10月	港湾物业	物管会	99	红名单
12	郊区	莲江口镇	中心社区	北岸明珠	2011	祥福物业	业委会	99	红名单
13	郊区	莲江口镇	中心社区	鑫城小区	2011	祥福物业	物管会	99	红名单
14	郊区	莲江口镇	红升社区	储备库小区	2011	祥福物业	物管会	99	红名单
15	郊区	莲江口镇	红升社区	新佳公司小区	2011	祥福物业	物管会	99	红名单
16	郊区	红旗街道	万象社区	伟业尚城B区	2012年7月	景阳物业	物管会	98.5	红名单
17	郊区	红旗街道	佳西社区	伟业尚城F区	2013年10月	景阳物业	业委会	98.5	红名单
18	郊区	红旗街道	绿云社区	公园壹号	2013年8月	众森物业	业委会	98.5	红名单
19	郊区	莲江口镇	镇北社区	莲江壹号	2011	祥福物业	业委会	98.5	红名单
20	郊区	莲江口镇	红升社区	金域蓝湾	2011	祥福物业	物管会	98.5	红名单
21	郊区	红旗街道	冬梅社区	伟业尚城E区	2014年8月	融和物业	物管会	98.5	红名单
22	郊区	红旗街道	佳西社区	伟业尚城D区	2013年10月	景阳物业	业委会	98.5	红名单
23	郊区	友谊街道	万兴社区	胜利华城	2014年10月	安基物业	物管会	98.5	红名单
24	郊区	红旗街道	勤政社区	伟业尚城H区	2014年9月	融和物业	物管会	98.5	红名单
25	郊区	友谊街道	长安社区	长安嘉苑	2008年8月	长安嘉苑	业委会	98.5	红名单
26	郊区	红旗街道	勤政社区	东兴花园一期	2006	华赢物业	业委会	98	红名单
27	郊区	莲江口镇	红升社区	供销楼	2011	祥福物业	物管会	98	红名单
28	郊区	莲江口镇	红升社区	水泥厂家属楼	2011	祥福物业	物管会	98	红名单
29	郊区	红旗街道	新城社区	长安新城	2010	景阳物业	业委会	98	红名单
30	郊区	红旗街道	红旗社区	时光里小区	2022年11月	时光里物业	物管会	98	红名单
31	郊区	红旗街道	新城社区	长安佳鑫	2015	景阳物业	物管会	98	红名单

32	郊区	红旗街道	勤政社区	东兴花园二期	2019	恒强物业	物管会	97.5	红名单
33	郊区	友谊街道	宜福社区	宜福九郡	2018年12月	中汇合创	物管会	97.5	红名单
34	郊区	红旗街道	勤政社区	伟业青年府	2016	长安伟业 物业	业委会	97.5	红名单
35	郊区	友谊街道	华园社区	华园壹号	2011年5月	晨维物业	业委会	97.5	红名单
36	郊区	友谊街道	万兴社区	万兴华城	2018年12月	安基物业	物管会	97	红名单
37	郊区	红旗街道	勤政社区	益海花园	2012	菱建物业	业委会	97	红名单
38	郊区	红旗街道	新城社区	长安新城东区	2009	景阳物业	业委会	97	红名单
39	郊区	友谊街道	荣军社区	长安小区	1998	鸾凤物业	物管会	97	红名单
40	郊区	红旗街道	北焦化社	东升江畔	2017	鑫淼物业	物管会	97	红名单
41	郊区	红旗街道	勤政社区	气象花园	2006	众森物业	物管会	96.5	红名单
42	郊区	红旗街道	绿云社区	江南雅居	2012年1月	祥瑞物业	物管会	95.5	红名单
43	郊区	红旗街道	观湖社区	景泰佳园	2011年8月	景阳物业	业委会	95.5	红名单
44	郊区	红旗街道	佳西社区	长安新城北回迁区	2010	鸾凤物业	物管会	95.5	红名单
45	郊区	红旗街道	万象社区	欧亚小镇	2011年12月	君航物业	物管会	95	红名单
46	郊区	红旗街道	冬梅社区	碧水澜庭	2013年8月	新凯物业	物管会	95	红名单
47	郊区	四丰镇	四丰社区	天福御园	2015年12月	兰庭物业	物管会	95	红名单
48	郊区	友谊街道	吉运社区	吉运花园	2009年9月	佳合物业	业委会	94.5	红名单
49	郊区	红旗街道	北焦化社	北焦化小区	2011年2月	江南物业	物管会	94.5	红名单
50	郊区	红旗街道	北焦化社	江南村西区	2011年3月	安基物业	物管会	94.5	红名单
51	郊区	友谊街道	吉运社区	恒泰佳苑	2012年10月	菱建物业	业委会	94	红名单
52	郊区	云环街道	云环社区	西郊福苑	2020年9月	安基物业	物管会	93.5	红名单
53	郊区	友谊街道	万新社区	金怡苑	2010年10月	阔福物业	物管会	93	红名单
54	郊区	望江镇	望江社区	新府小区	2006年	吉力物业	物管会	93	红名单
55	郊区	云环街道	云环社区	西郊华城	2013年10月	惠美居物业	物管会	93	红名单
56	郊区	云环街道	起点社区	起点家园	2010年10月	江鸿物业	物管会	93	红名单
57	郊区	红旗街道	万象社区	万象国际	2014年11月	祥泰物业	物管会	93	红名单
58	郊区	红旗街道	清源社区	翡翠园	2020年6月	鼎盛物业	物管会	92.5	红名单
59	郊区	望江镇	望江社区	昌盛家园	2014年	吉力物业	物管会	92	红名单
60	郊区	四丰镇	四丰社区	四丰小镇	2024年11月	景梦物业	物管会	91.5	红名单
61	郊区	友谊街道	万新社区	双安盛世	2013年5月	宏大双安	业委会	91	红名单
62	郊区	英俊街道	五一社区	五一村东区	1905年7月	新家园物业	物管会	89.5	红名单
63	郊区	英俊街道	三合社区	三合小区	2000年3月	民泰物业	物管会	89	红名单
64	郊区	英俊街道	三合社区	三合组团	2010年1月	安基物业	物管会	89	红名单
65	郊区	沿江镇	福山社区	亿丰嘉苑	2010	博霖物业	物管会	88	红名单
66	郊区	英俊街道	七彩社区	嘉禾西城	2014年9月	恩众物业	物管会	88	红名单
67	郊区	红旗街道	万象社区	永丰家园	2014年7月	长安嘉苑	物管会	87	红名单
68	郊区	英俊街道	富强社区	荣歌馨苑	2010年3月	森海物业	物管会	86	红名单
69	郊区	英俊街道	七彩社区	建安家园	2012年10月	鑫建物业	业委会	86	红名单
70	郊区	英俊街道	英俊社区	阔福小区	2013年4月	阔福物业	物管会	85	红名单

71	郊区	红旗街道	红旗社区	岚海小区	2010年10月	岚海物业	物管会	85	红名单
72	郊区	英俊街道	松桦社区	松桦小区	2013年4月	阔福物业	物管会	84	黄名单
73	郊区	英俊街道	长青社区	五一村西区	2012年10月	民泰物业	物管会	80	黄名单
74	郊区	云环街道	糖厂社区	友谊嘉苑	2002年5月	友谊嘉苑物业	物管会	79	黄名单
75	郊区	红旗街道	清源社区	万基友谊	2009年12月	腾辉物业	物管会	79	黄名单
76	郊区	友谊街道	华园社区	盛世华都	2010	皇朝物业	物管会	77	黄名单
77	郊区	红旗街道	清源社区	林苑小镇	2012	鼎盛物业	物管会	76.5	黄名单
78	郊区	云环街道	兴家社区	中兴小区	2009	友谊嘉苑物业	物管会	68.5	黄名单
79	郊区	友谊街道	华园社区	嘉木年华	2011	皇朝物业	物管会	58	黑名单